



**Energiepaket – Steuervorteile für Bauherren ab 2020:
Jetzt Dämmen und bis zu 40.000 Euro, max. 20% der
Sanierkosten, verteilt auf 3 Jahre, von Steuerschuld anrechenbar**



Private Bauherren und Wohnungseigentümer aufgepasst. Wenn Sie jetzt Ihre Außenwand, Innenwand oder Kellerdecke dämmen, erstattet der Staat Ihnen bis zu 20% der Kosten, max. 40.000 Euro auf 3 Jahre verteilt*. Genial einfach und unkompliziert, was sich die Bundesregierung als Beitrag zum Klimaschutz einfallen lassen hat.

Dämmen spart CO₂, Energie und Ihren Geldbeutel.

Was müssen Sie beachten:

- ✓ Anspruchsberechtigt sind private Bauherren und Wohnungseigentümer selbstgenutzter Immobilien
- ✓ Immobilie muss älter als 10 Jahre sein
- ✓ Arbeiten müssen von Fachfirmen, die Maler-, Lackier- oder Stuckateurarbeiten durchführen dürfen, ausgeführt werden
- ✓ die Außenwand der Fassade darf nach der Sanierung nicht mehr als 0,20 W/m²K betragen, dies ist kann bereits mit einer 160mm Dämmplatte 032, 034 oder 035 von WDVS-direkt.de® erreicht werden, je nach Mauerwerk
- ✓ Überweisungsbeleg der Handwerkerrechnung und schriftliche Bestätigung vom Handwerker, dass alle Maßnahmen ordnungsgemäß ausgeführt wurden, reichen i.d.R. aus
- ✓ Einzelmaßnahmen zur energetischen Sanierung, die auch von der KfW förderfähig wären
- ✓ Energieberatung nicht vorgeschrieben
- ✓ Einfache Einreichung mit Steuererklärung, Finanzamt prüft mit Steuererklärung

BEI WEITEREN FRAGEN – SPRECHEN SIE IHR FINANZAMT DIREKT AN.

* Maßnahme nicht kombinierbar mit anderen Fördermitteln KfW, BAFA oder haushaltsnahe Dienstleistungen in der Steuererklärung

Beispielrechnung auf 2. Seite



*Energiepaket – Steuervorteile für Bauherren ab 2020:
Jetzt Dämmen und bis zu 40.000 Euro, max. 20% der
Sanierkosten, verteilt auf 3 Jahre, von Steuerschuld anrechenbar*

Beispiel als Einsparungsmöglichkeit

Kosten der Sanierungsmaßnahme insgesamt	25.000 Euro
1. Jahr 7%	1.750 Euro
2. Jahr 7%	1.750 Euro
3. Jahr 6%	1.500 Euro
Reduzierung der Steuerlast	5.000 Euro

Alle Angaben ohne Gewähr, unverbindlich und nach aktuellem Stand 01.01.2020



Mit einem Fassaden-Dämmsystem von WDVS-direkt.de® stehen Ihnen vielfältige Varianten zur Verfügung. Egal, ob mineralisch, organisch, flexibel, schlagfest oder ökologisch.

WDVS-direkt.de® unbrenn- oder schwerentflammbare Systeme bieten für jeden Bauherren das Richtige.

Sprechen Sie Ihren Fachbetrieb auf WDVS-direkt.de® an.



www.wdvs-direkt.de

WDVS-direkt.de GmbH • Rigaer Str. 29A • 10247 Berlin
Tel. 030/96602744 info@wdvs-direkt.de